

Obec Vyšný Žipov
OcÚ, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov

Číslo sp.: OVŽ-124/2025-003
Vo Vyšnom Žipove dňa 14.11.2025

V e c

Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník : **Obec Petkovce, OcÚ, Petkovce 31, 094 33 Petkovce**
Stavba : **VODOVOD PETKOVCE**

Rozhodnutie o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Obec Petkovce, OcÚ, Petkovce 31, 094 33 Petkovce (IČO: 00332666) podala dňa 31.03.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Vodovod Petkovce (Výstavba vodovodu v obci Petkovce), ktorá má byť umiestnená v katastrálnom území Petkovce tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie. Jedná sa o líniovú inžiniersku stavbu podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona (ďalškové a miestne rozvody vody alebo pary, úpravne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.). Začatie územného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie bolo dňa 05.06.2025.

Obec Vyšný Žipov, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) v spojení s § 119 ods. 1 a 3 stavebného zákona, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §-u 37, §-u 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa §-39 a § 39a stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

vydáva

Rozhodnutie

o umiestnení stavby:

„VODOVOD PETKOVCE“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

1./ Účelom stavby je výstavba vodovodu v obci Petkovce

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Miesto stavby: zastavané územie a mimo zastavaného územia obce Petkovce

Charakter stavby: nová stavba verejného vodovodu - líniová inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona stavba vo verejnom záujme

Základné údaje charakterizujúce stavbu

V obci Petkovce zatiaľ nie je vybudovaný verejný vodovod, ktorý by zabezpečoval dodávku pitnej vody pre obyvateľov obce. V rámci tejto stavby je navrhnutá kompletná infraštruktúra, ktorá zabezpečí dodávku pitnej vody pre obyvateľov obce Petkovce.

Z hľadiska členitosti terénu možno územie charakterizovať ako mierne svahovité.

V riešenom území navrhovanej stavby sa nenachádza žiadne osobitne chránené územie ani chránené stromy. Takisto sa v kontakte s navrhovanými objektmi sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky ani prírodné plochy so zvýšeným stupňom ochrany.

Navrhované vodovodné potrubie zasahuje do ochranného pásma cesty III/3609, NN a VN rozvodov a telekomunikačných vedení.

Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Dodávka pitnej vody do obce Petkovce bude zabezpečená z existujúceho vodojemu Skrabské s kapacitou 2x150 m³, kóta dna 208,30.

V súčasnosti sa pripravuje stavba „Verejný vodovod pre RO Domaša – Dobrá, s možnosťou napojenia obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce“. Predmetná stavba vytvára podmienky pre dodávku vody do obce Petkovce

V rámci uvedenej stavby bude v areáli vodojemu Skrabské vybudovaná AT stanica. AT stanica a výtláčné potrubie zabezpečia dodávku vody do vodojemu Kvakovce, odkiaľ bude následne dopravená do R.O. Dobrá.

Výtlačné potrubie navrhnuté v objekte „SO 521 – Výtlačné potrubie VDJ Skrabské – Petkovce“ je ukončené v armatúrnej šachte, ktorá bude vybudovaná v intraviláne obce Petkovce.

Privádzacie potrubie vedené do vodojemu Petkovce bude napojené na výtlačné potrubie vedené do R.O. Dobrá, ktoré je ukončené v armatúrnej šachte situovanej na konci objektu SO 521.

Výtlačným potrubím navrhnutým v objekte SO 500 stavby „Vodovod Petkovce“ bude voda dopravená do novo navrhovaného vodojemu Petkovce objemu 2x20 m³, ktorý bude situovaný v severovýchodnej časti obce, kóta dna vodojemu 257,00 m.n.m. Zásobovacie potrubie z VDJ Petkovce následne zabezpečí dodávku pitnej vody pre celú obec Petkovce.

Priestorové pomery v obci Petkovce sú v prevažnej časti obce pomerne stiesnené. Trasy vodovodu v obci sú z uvedeného dôvodu vedené v prevažnej miere v krajniciach miestnych komunikácií, časť rozvodov bude vedená v krajnici cesty III/3609. Na zníženie tlaku v spodnej časti obce bude vybudovaná redukčná šachta.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom stavby bude obec Petkovce, resp. jej obyvatelia. Ako budúceho prevádzkovateľa kanalizácie predpokladáme VVS a.s. Košice.

Termíny začatia dokončenia stavby, lehota výstavby

Začatie stavby: 2027

Ukončenie stavby: 2028

Súlad so záverečným stanoviskom posúdenia vplyvu stavby na životné prostredie

Predmetná stavba nebola posudzovaná, v zmysle zákona nepodlieha posudzovaniu vplyvu stavby na životné prostredie.

Charakteristika územia

Zhodnotenie staveniska

Navrhovaná stavba je situovaná v katastri obce Petkovce. Prístup do obce Petkovce je cestou III/3609 z obce Vyšný Žipov.

Trasovanie vodovodu je navrhnuté podľa spádovitosti terénu, charakteru okolitej zástavby, požiadaviek správcov PIS a požiadaviek investora, vznesených počas spracovania DÚR. V intraviláne je stavenisko tvorené prevažne miestnymi cestami a zelenými pásmi vedľa ciest, časť rozvodov zasahuje do cesty III/3609.

Údaje o existujúcich objektoch, rozvodoch, zariadeniach (nadzemných, podzemných)

V trase vodovodu sa nachádzajú tieto inžinierske siete:

- elektrické kábelové a vzdušné vedenia – v správe VSD a.s., Košice
- telekomunikačné káble – v správe Slovak Telecom a.s.
- vzdušné rozvody verejného osvetlenia – v správe obcí Petkovce
- obecný rozhlas – v správe obcí Petkovce

Ochranné pásma sú stanovené nasledovne :

Ochranné pásmo inžinierskych sietí (IS) je priestor v bezprostrednej blízkosti IS (potrubie, kábel, ...) určený na zabezpečenie spoľahlivej plynulej prevádzky a na ochranu zdravia osôb, majetku.

Ochranné pásma podzemných IS sú stanovené nasledovne:

PIS - podzemné inžinierske siete

Plynovody a plynárenské zariadenia 1) Ochranné pásmo

Plynovody a prípojky do 200 mm 4 m na obidve strany od osi plynovodu

Plynovody a prípojky od 201 mm do 500 mm 8 m na obidve strany od osi plynovodu

NTL a STL plynovody v zastavanom území obce 1 m na obidve strany od osi plynovodu

Technologické objekty na plynovode - RS, PKO, armatúr. uzly a pod. 8 m na obidve strany od osi plynovodu

Elektronické komunikačné siete 2) 0,5 m na obidve strany od osi trasy, 2,0 m do hĺbky od úrovne zeme

Elektrické vonkajšie vedenie

1) od 1 kV do 35 kV vrátane

- Vodič bez izolácie 10 m na obidve strany od krajného vodiča 7 m v súvislých lesných priesekoch

- Vodič so základnou izoláciou 4 m na obidve strany od krajného vodiča 2 m v súvislých lesných priesekoch

- Zavesené káblové vedenie 1 m na obidve strany od krajného vodiča

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m na obidve strany od krajného vodiča

od 110 kV do 220 kV vrátane

Elektrické vonkajšie vedenie 35 kV – 110 kV 15 m na obidve strany od krajného vodiča

Elektrické vonkajšie vedenie 110 kV – 220 kV 20 m na obidve strany od krajného vodiča

Elektrické podzemné vedenie do 110 kV 1 m na obidve strany od krajného vodiča

Elektrické podzemné vedenie nad 110 kV 3 m na obidve strany od krajného vodiča

Verejné vodovody a kanalizácie 3)

Verejný vodovod alebo kanalizácia do 500 mm 1,8 m od pôdorysného okraja potrubia

Verejný vodovod alebo kanalizácia nad 500 mm 3,0 m od pôdorysného okraja potrubia

1) Zákon č. 251/2012 Z.z., o energetike.

2) Zákon č. 351/2011 Z.z., o elektronických komunikáciách.

3) Zákon č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- ochranné pásmo cesty III. tr. 20 m na obe strany cesty

Príprava územia pre výstavbu

Stavba nevyvoláva potrebu demolácií existujúcich objektov. Výstavba nepodmieňuje preložku existujúcich vedení. Zariadenie staveniska a skládka materiálu je navrhnutá v budúcom areáli vodojemu. Ďalšie plochy na skládkovanie materiálu stanovia zástupcovia obce.

Prebytočná zemina sa bude odvážať na skládku, miesto ktorej určí investor. Vybúrané hmoty sa budú odvážať na najbližšiu skládku TKO.

Stavebno-technické riešenie stavby

Hlavným účelom tejto stavby je vybudovanie vodovodného systému, ktorý zabezpečí dodávku pitnej vody pre obyvateľov obce Petkovce.

V marci r. 2023 vypracovala VVS a.s. Košice technický návrh „Posúdenie možnosti napojenia obcí v okrese Vranov nad Topľou na vodárenský systém Starina – Košice“. Technický návrh riešil dodávku vody do obcí Kvakovce, Michalok a Petkovce.

Na základe uvedeného technického návrhu zabezpečila obec Kvakovce projektovú dokumentáciu stavby „Verejný vodovod pre RO Domaša – Dobrá, s možnosťou napojenia obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce“. V súčasnosti je projektová dokumentácia vypracovaná v stupni „DÚR“. Členenie objektovej skladby v uvedenej stavbe bolo navrhnuté tak, aby sa alternatívne umožnilo budovanie vodovodného systému po etapách a bolo umožnené postupné napojenie obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce na verejný vodovod. Z uvedeného dôvodu bolo výtlačné potrubie vedené do rekreačnej oblasti Dobrá rozdelené do viacerých stavebných objektov. Stavebný objekt „SO 521 – Výtlačné potrubie VDJ Skrabské – Petkovce“ zabezpečí dodávku vody z vodojemu Skrabské do intravilánu obce Petkovce, kde je ukončený v armatúrnej šachte situovanej v blízkosti obrátiska cesty III/3609.

Vodovodné potrubie navrhnuté v rámci stavby „Vodovod Petkovce“ v plnej miere rešpektuje technické riešenie vodovodnej siete, ktoré je navrhnuté v stavbe Verejný vodovod pre RO Domaša – Dobrá, s možnosťou napojenia obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce“.

Obec Petkovce sa nachádza v nadmorskej výške cca 192,00 – 235,00 m n.m. Vodojem Petkovce s dnom vybudovaným na kóte 257,00 m n.m. dokáže zabezpečiť dodávku pitnej vody do celej obce Petkovce gravitačne.

Zdroj vody

Zdrojom vody pre obec Petkovce je VS Starina – Košice. Samotné napojenie je navrhnuté v areáli vodojemu v k.ú. Skrabské.

Výškové pomery v mieste stavby

Existujúci vodojem Skrabské

- kóta dna 208,30 m n.m.
- kóta max. hladiny 212,50 m n.m.

Územie obce Petkovce je mierne svahovité. Zastavaná časť obce sa nachádza v nadmorských výškach :

- spodná úroveň obce cca 192,00 m n.m.

- horná úroveň obce cca 235,00 m n.m.

Bez dodatočných technických opatrení – výstavby AT stanice nie je možné zabezpečiť dodávku vody z vodojemu Skrabské do obce Petkovce. AT stanica a časť výtlačného potrubia z vodojemu Skrabské do obce Petkovce je navrhnutá v stavbe „Verejný vodovod pre RO Domaša – Dobrá, s možnosťou napojenia obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce“. AT stanica situovaná vo vodojeme Skrabské bola navrhnutá tak, aby dokázala zabezpečiť dodávku vody aj do vodojemu Petkovce.

Osadenie ATS_1 (v areáli VDJ Skrabské)

- kóta dna 208,00 m n.m.
- tlaková čiara 318,00 m n.m.

Navrhovaný vodojem Petkovce

- kóta dna 257,00 m n.m.
- kóta max. hladiny 258,50 m n.m.

Hydrostatický tlak v obci Petkovce bude dosahovať hodnoty

- min. hydrostatický tlak 0,22 MPa
- max. hydrostatický tlak 0,66.5 MPa

Vzhľadom na výškové osadenie vodojemu Petkovce (kóta dna 257,00 m n.m.) a spodnej úrovne obce (cca 192,00 m n.m.) je v spodnej časti obce navrhnutá redukčná šachta.

Riešenie objektov podľa objektovej skladby

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO 500 – Privádzacie potrubie do vodojemu Petkovce (II. etapa) SO 510 – Rozvádzacie potrubie

SO 511 – Vodovodné prípojky

SO 520 – Vodojem

SO 521 – Odkalenie vodojemu SO 522 – Oplotenie vodojemu

SO 530 – Prístupová komunikácia do vodojemu

SO 540 – NN prípojka k vodojemu(odberné elektrické zariadenie)

SO 500 – Privádzacie potrubie do vodojemu Petkovce (II. etapa)

Privádzacie potrubie do vodojemu Petkovce (II. etapa) – vetva „V“ sa napája na výtlačné potrubie navrhnuté v objekte „SO 521 – Výtlačné potrubie VDJ Skrabské – Petkovce“, ktoré je súčasťou stavby „Verejný vodovod pre RO Domaša – Dobrá, s možnosťou napojenia obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce“.

Za napojením na vyprojektovanú armatúrnu šachtu, ktorá je situovaná v intraviláne obce Petkovce v blízkosti obrátiska na ceste III/3609, je vetva „V“ vedená súbežne s rozvádzacím potrubím vodovodu v krajnici miestnej komunikácie smerom k budúcemu vodojemu Petkovce. Za zastavanou časťou obce je výtlačné potrubie vedené v priestore prístupovej komunikácie do vodojemu a ukončené je v areáli

vodojemu, kde sa napája na strojnotechnologickú časť manipulačnej komory vodojemu.

Vetva „V“ je navrhnutá v dĺžke 584,0 m, profil potrubia DN 100 je konštantný v celej dĺžke.

SO 510 – Rozvádzacie potrubie

Rozvádzacie potrubie zabezpečí dodávku vody z navrhovaného vodojemu do jednotlivých častí obce Petkovce. Vzhľadom na výškové usporiadanie vodojemu a zástavby je územie rozdelené na dve tlakové pásma.

Rozvádzací vodovod pozostáva z nasledujúcich vetiev:

I. tlakové pásmo

Názov vetvy	dimenzia	dĺžka
Vetva R1	D 110	961,0 m
Vetva R2	D 110	237,0 m
Vetva R2-1	D 90	81,0 m
Vetva R3	D 1101	77,0 m

Vodovod I. TP spolu L I. TP = 1 456,0 m

II. tlakové pásmo

Názov vetvy	dimenzia	dĺžka
Vetva R4	D 110	385,0 m

Vodovod II. TP spolu L II. TP = 385,0 m

Rozvádzací vodovod celkom

$$L_c = L \text{ I. TP} + L \text{ II. TP} = 1\,456,0 + 385,0 = 1\,841,0 \text{ m}$$

Priestorové pomery v prevažnej časti obce Petkovce sú značne stiesnené. V obci nie sú vybudované chodníky, voľné nezastavané pásy zelene pozdĺž komunikácií sa nachádzajú len v obmedzenej miere. Centrálnou časťou obce preteká Petkovský potok. Pozdĺž cesty III/3609 preteká vodný tok – Petkovský jarok.

Z dôvodu stiesnených pomerov v obci Petkovce je trasa jednotlivých vetiev vodovodu situovaná v pod- statnej miere v priestore krajníc miestnych komunikácií. Vetva „R4“ je čiastočne situovaná v krajnici cesty III/3609.

Popis hlavných vetiev

Vetva „R1“

Vetva „R1“ zabezpečuje dodávku vody do prevažnej časti obce. Za napojením na strojnotechnologickú časť vodojemu je vetva „R1“ vedená súbežne s vetvou „V“ navrhnutou v rámci objektu SO 500 v priestore prístupovej komunikácie do vodojemu. V zastavanej časti obce je vetva „R1“ vedená v prevažnej miere v krajniciach miestnych komunikácií. Na vetvu „R1“ sú postupne napojené vetvy vodovodu, ktoré zabezpečia dodávku pitnej vody do jednotlivých častí obce Petkovce. V blízkosti zastávky križuje najprv cestu III/3609 a následne vodný tok. Vetva „R1“ je až do konca vedená v severozápadnej časti obce v krajnici miestnej komunikácie.

Vetvy „R2“ + „R2-1“

Predmetné vetvy zabezpečujú dodávku pitnej vody do severnej časti obce situovanou za Petkovským potokom. Vetva „R2“ za napojením na vetvu „R1“ križuje vodný tok, následne sa trasa lomí, ďalej je vedená v krajnici miestnej komunikácie, opätovne križuje vodný tok a ukončená je napojením na vetvu „R1“.

Vetva „R3“

Vetva „R3“ zabezpečuje dodávku vody pre obyvateľov rodinných domov situovaných v južnej časti

obce pozdĺž miestnej komunikácie. Vetva „R3“ je v podstatnej časti vedená v priestore miestnej komunikácie súbežne s výtlačným potrubím vedeným do obce Michalok, ktoré je navrhnuté v stavbe „Verejný vodovod

pre RO Domaša – Dobrá, s možnosťou napojenia obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce“.

Vetva „R4“

Táto vetva zabezpečuje dodávku vody pre obyvateľov rodinných domov, ktoré sú situované v najnižšej, juhozápadnej časti obce pozdĺž cesty III/3609. Na začiatku vetvy „R4“ je z dôvodu vysokého hydrostatického tlaku navrhnutá redukčná šachta. Tlaková čiara za redukčnou šachtou bude dosahovať hodnotu 240,0 m n.m.

Hydrostatický tlak v tejto časti obce bude dosahovať hodnoty

- min. hydrostatický tlak 0,34 MPa
- max. hydrostatický tlak 0,48 MPa

Priestorové pomery v tejto časti obce sú výrazne stiesnené. Na jednej strane cesty III/3609 sa nachádza vodný tok - Petkovský jarok, na druhej strane cesty je iba úzky pás zelene, v ktorom sa nachádza cestná priekopa a vjazdy do domov. Vodovodné potrubie v kriticky stiesnených úsekoch čiastočne zasahuje aj do nespevnenej krajnice cesty III/3609.

Dôležité upozornenie

Stavebné práce v blízkosti cesty III/3609 je potrebné vykonávať so zvýšenou opatnosťou, aby nedošlo k poškodeniu telesa cesty III. tr. Pred ukončením výstavby je potrebné prípadné narušenia cestnej priekopy uviesť do pôvodného stavu.

Materiál potrubia

Na výstavbu vodovodu je navrhnuté potrubie z HD-PE potrubia, PE 100, RC, profilu D110 a D90. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky min. 10 cm a obsype sa pieskom do výšky min. 30 cm nad vonkajší povrch potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie umiestni vyhládavací vodič a výstražná fólia modrej farby.

Vodovodná sieť je tam, kde to miestne podmienky umožňujú, navrhnutá ako zokruhovaná. Na konci každej vetvy je navrhnutý podzemný hydrant, ktorý bude slúžiť pre potreby prevádzky. Uvedené hydranty bude zároveň možné použiť pre plnenie hasičskej techniky. V najvyšších miestach vodovodu sú navrhnuté automatické vzdušníky.

Kríženie s vodnými tokmi

Vodovodné potrubie križuje vodné toky v nasledujúcom rozsahu

Označ. vetvy	staničenie	vodný tok	riečny km
Vetva „R1“	st. 605,0	Petkovský potok	cca 0,050
Vetva „R2“	st. 15,5	Petkovský potok	cca 0,330
Vetva „R2“	st. 228,0	Petkovský potok	cca 0,140

V mieste kríženia vodovodu s vodným tokom bude vodovodné potrubie uložené s krytím min. 1,2 m.

Dno a svahy vodného toku sa spevnia ťažkou kamennou zahádzkou.

Kríženie s cestou III. triedy

V mieste kríženia navrhovaného vodovodu s cestou III. tr. bude vodovodné potrubie uložené v chráničke, ktorá sa vybuduje bezvýkopovou technológiou – riadeným mikrotunelovaním. Jednotlivé chráničky budú ukončené vo vzdialenosti min. 1,0 m za spevnenou časťou vozovky. Minimálne krytie chráničky od hor- ného povrchu komunikácie musí byť min. 1,5 m.

SO 511 – Vodovodné prípojky

V rámci tohto stavebného objektu sú navrhnuté vodovodné prípojky, ktoré zabezpečia dodávku vody pre budúce nehnuteľnosti. Každý objekt bude zásobovaný samostatnou vodovodnou prípojkou. Celkovo sa v danej lokalite predbežne uvažuje s výstavbou 55 ks vodovodných prípojok.

Na jednotlivých vodovodných prípojkách budú osadené vodomerné šachty, ktoré budú osadené na súkromných pozemkoch vo vzdialenosti do 10,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod.

Materiál potrubia

Na výstavbu vodovodných prípojok pre rodinné domy bude použité potrubie z rúr HD-PE, PE 100, RC, SDR 11, profilu D32. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky min. 10 cm a obsype sa pieskom do výšky min. 30 cm nad vonkajší povrch potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie upevní vyhládavací vodič a rozprestrie sa výstražná fólia.

Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty sa bude uskutočňovať v prefabrikovaných vodomerných šachtách, ktoré budú osadené na súkromných pozemkoch vo vzdialenosti cca 1,0 m za majetkovou hranicou. Vodomerné šachty si vybudujú súkromní investori samostatne.

SO 520 – Vodojem

Zásobovanie obce Petkovce bude zabezpečené pomocou vodojemu veľkosti 2x20 m³, ktorý bude situovaný v katastrálnom území Petkovce, v jej severovýchodnej časti na parcele KN-C č. 224/9.

Vodojem je vodárenská nádrž na pitnú vodu, ktorá je určená na vyrovnanie nerovnomerností medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku a akumuláciu vody pre prípad poruchy na prítoku. Pre potreby obce Petkovce navrhujeme vybudovať zemný prefabrikovaný vodojem so dvomi akumulačnými komorami objemu 2x20 m³ (celkový objem vodojemu je 40,0 m³) a manipulačnou komorou, ktorá pozostáva z podzemnej a nadzemnej časti. Kapacita vodojemu zabezpečí plynulú dodávku vody pre všetkých obyvateľov obce Petkovce.

Manipulačná komora

Manipulačná komora je objekt pozostávajúci zo suterénu a prízemí. Podzemná aj nadzemná časť je navrhnutá ako typová, prefabrikovaná.

Armatúrová časť rieši vybavenie vodojemu:

- zariadením pre zdravotné zabezpečenie vody vo vodojeme – dezinfekciu vody chloráciou
- meracími prístrojmi
- armatúrami a potrubným rozvodmi
- doplnkovými a oceľovými konštrukciami
- povrchovými úpravami

V manipulačnej komore vodojemu budú nasledovné potrubné rozvody: Prívodné potrubie Slúži na prívod vody do vodojemu od výtlačného privádzacieho potrubia, profil DN100 v suterénnej časti manipulačnej komory. Na tomto prívodnom potrubí bude v manipulačnej komore osadený vodomer.

Odberné potrubie:

Slúži na odber vody z vodojemu. Odberné potrubie začína vtokovým košom v priehlbni oboch nádrží. Na odbernom mieste bude osadený vodomer.

Prelivné potrubie

Slúži na bezpečné odvedenie vody z nádrží pri jej stúpnutí nad max. hladinu (to je možné len pri poruche blokovania). Je navrhnuté potrubie DN 200.

Vypúšťacie potrubie

Slúži na vypustenie vody z nádrží v prípade poruchy, údržby alebo revízie. Každú nádrž je možné vypustiť zvlášť. Je navrhnuté potrubie DN 200.

Odtokové potrubie

Slúži na odkalenie vodojemu. Je navrhnuté potrubie DN 250. Odtokové potrubie z vodojemu bude zaústené do stoky „D“, ktorá zabezpečí odvedenie vody do recipientu.

Spoločné ustanovenia

Všetky armatúry a potrubné rozvody vo vodojeme sú navrhnuté z tvárnej liatiny, resp. z nerez. Telemetria

Telemetria zabezpečí prenos dát na dispečing prevádzkovateľa vodovodu. Použitý systém telemetrie musí byť plne kompatibilný s ostatnými systémami budúceho prevádzkovateľa. Riadiaci systém musí zároveň umožniť automatické ovládanie jednotlivých zariadení.

Riadiaca jednotka bude na centrálny vodárenský dispečing prenášať hlavne nasledovné informácie:

- hladina vody vo vodojeme (kontinuálne snímanie)
- hladina vody vo vodojeme (minimálna, maximálna)
- množstvo vody do vodojemu, množstvo vody z vodojemu
- stav jednotlivých uzáverov

- teplota vzduchu vo vodojeme
- chod, porucha dávkovača chlórnanu
- strata napájacieho napätia(230V AC), kapacita napätia záložného zdroja
- výpadok prepäťových ochrán
- zaplavenie strojovne (šachty)
- cudzie vniknutie do vodojemu, prítomnosť obsluhy

Parametre vodojemu :

Objem vodojemu $2 \times 20 \text{ m}^3 = 40,0 \text{ m}^3$

Kóta dna 257,00 m.n.m.

Max. hladina 258,50 m.n.m.

Výškové pomery v obci Petkovce

Min. výška 192,00 m.n.m.

Max. výška 235,00 m.n.m.

Vzhľadom na výškové osadenie navrhovaného vodojemu a jednotlivých nehnuteľností v obci Petkovce bude zásobovanie všetkých nehnuteľností zabezpečené gravitačne.

Upozornenie

Použitý typ vodojemu musí byť vopred odsúhlasený s budúcim uvažovaným prevádzkovateľom, ktorým je VVS a.s. Detailné riešenie vodojemu bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

SO 521 – Odkalenie vodojemu

Kanalizačné potrubie navrhnuté v tomto stavebnom objekte bude slúžiť na odkalenie vodojemu. Od zaústenia do recipientu je kanalizačné potrubie vedené smerom k prístupovej komunikácii a následne je vedené do areálu vodojemu, kde sa napája na strojnotechnologickú časť vodojemu.

Odkalenie vodojemu je navrhnuté v dĺžke 77,0 m, profil potrubia DN 250 je konštantný v celej dĺžke.

Materiál potrubia a uloženie potrubia

Na výstavbu odkalenia vodojemu bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr – PVC, PP, min. SN 8. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsypané štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie rozprestrie výstražná fólia hnedej farby.

V lomových bodoch, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty. V mieste zaústenia odkalovacieho potrubia do recipientu, ktorým je Petkovský potok v r.k.m. cca 0,600 je navrhnutý výustný objekt, ktorý bude opatrený spätnou klapkou. Výustný objekt bude na dne potoka ukončený pätkou. Dno a svahy potoka je potrebné spevniť ťažkým kamenným záhozom s urovnaním líca a preštrkovaním v šírke 5,0 m na obe strany od osi potrubia. Konce úpravy sa zaistia kamenným prahom.

SO 522 – Oplotenie vodojemu

Oplotenie vodojemu slúži k ochrane pred vstupom nepovolaných osôb a zvierat do areálu vodojemu.

Oplotenie je navrhnuté z drôteného poplastovaného pletiva výšky min. 2000 mm. Nad oplotením bude v troch radoch napnutý ostnatý drôt. Samotné oplotenie bude osadené na oceľových stĺpikoch. V rohoch oplotenia a v priamych úsekoch vo vzdialenosti 15,0 m budú osadené oceľové vzpery. Vstup do areálu bude zabezpečený pomocou vstupnej brány šírky 4,0 m a bránky šírky 1000 mm. Radové stĺpiky, rohové stĺpiky a vzpery budú ukotvené v základe z prostého betónu.

Stĺpiky, brána a bránka budú natreté 2-násobným náterom. Na vstupnú bránu a na oplotenie sa na- montujú výstražné tabuľky (4ks) "Vodný zdroj. Pásmo ochrany 1.stupňa. Nepovolaným osobám vstup zakázaný".

Oplotenie je navrhnuté obdĺžnikového tvaru pôdorysného rozmeru 16 x 20 m, celková dĺžka oplotenia je 72,0 m.

SO 530 – Prístupová komunikácia do vodojemu

Predmetný objekt rieši výstavbu účelovej komunikácie od napojenia na miestnu komunikáciu po objekt vodojemu, vrátane vnútroareálovej spevnenej plochy.

Funkčné a technické riešenie

Kategória cesty: účelová príjazdová komunikácia 4,0/30

Dĺžka komunikácie: príjazdová komunikácia - 227,000 m

Vnútroareálová spevnená plocha 10,000 m

Pozdĺžny sklon: min.0,00%; max.15,00%

Priečny sklon: jednostranný 2,50% Celková dĺžka účelovej komunikácie 237,000 m

Pri návrhu komunikácii a parkovísk boli použité charakteristiky komunikácií:

- STN 73 6101 - Projektovanie ciest a diaľnic,
- STN 73 6101/Oprava 1 - Projektovanie ciest a diaľnic - Oprava 1,
- STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií,
- STN 73 6110/O1 - Projektovanie miestnych komunikácií - Oprava 1,
- STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií - Zmena 1,
- STN 73 6110/Z2 - Projektovanie miestnych komunikácií - Zmena 2
- STN 73 6056 - Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.

Smerové a výškové vedenie, sklonové pomery, šírkové usporiadanie

Smerové a výškové vedenie komunikácie je podmienené tvarom záujmového územia, parcelami určenými pre trasu účelovú komunikáciu a výškovým osadením objektu vodojemu. Navrhovaná účelová komunikácia v maximálne možnej miere rešpektuje na začiatku trasy jestvujúcu miestnu komunikáciu, okolitý terén a na konci trasy smerové a výškové osadenie vodojemu. V areáli vodojemu je navrhnutá spevnená plocha na prístup k vodojemu.

Priečny sklon komunikácie je jednostranný 2,50% smerom k pravej krajnici.

Odvodnenie komunikácie je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom ku krajnici a následne na terén. Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy so štrkodrviny.

Šírka účelovej príjazdovej panelovej komunikácie: kategória 4,0/30:

jazdný pruh 1x3,00m 3,0m bezpečnostný odstup 2x0,50m 1,0m

Spolu : 4,0 m

Konštrukcia vozovky

Konštrukcia účelovej komunikácie je navrhnutá v skladbe :

- cestný panel 150 mm
- drvené kamenivo fr. 4-8 mm L 50 mm
- štrkodrvina ŠD 300 mm
- spolu: 500 mm

S budovaním vozovky sa môže začať až keď únosnosť pláne pod vozovkou bude zodpovedať min. $E_{def,2}=60\text{Mpa}$. Ak únosnosť pláne pod vozovkou nebude zodpovedať $E_{def,2}=60\text{Mpa}$ je nutné pristúpiť k úprave alebo výmene podložia a skúšku únosnosti opakovať.

Pri kladení jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky musia byť dodržané príslušné STN.

SO 540 – NN prípojka

V rámci tohto stavebného objektu je riešené napojenie nového vodojemu v obci Petkovce na elektrickú energiu v zmysle STN.

Parametre všetkých navrhovaných el. zariadení a ich výzbroje budú riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Všetky navrhované rozvody vedení riešené touto DUR sú vyvolané investície, ktoré hradí investor. Majiteľ a správca prevezme tieto zariadenia do vlastníctva.

Majitelia a správcovia dotknutých elektrických vedení a zariadení:

NN prípojka - navrhovaná NN prípojka bude v správe VSD, a.s.,

Odborné elektrické zariadenie - v správe vlastníka odberného el. zariadenia.

Vedenia NN:

Napäťová sústava: 3 / PEN AC, 400/230V, 50 Hz / TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom (STN EN 61140 a STN 33 2000-4-41) Základná ochrana:

- základná izolácia živých častí, príloha A, kapitola A.1
- zábrany alebo kryty, príloha A, kapitola A.2
- umiestnenie mimo dosahu, príloha B, kapitola B.3

Ochrana pri poruche:

- samočinné odpojenie napájania, čl. 411
- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie, čl. 411.3

Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51: budú špecifikované v ďalšom stupni PD

Druh elektrického zariadenia: elektrické zariadenia s vyššou mierou ohrozenia skupiny „B“

Ochranné pásma

Zákon 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012 stanovuje na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 43 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

SO 540.1 – Elektrická prípojka NN

Napájacím bodom NN prípojky je existujúci podperný bod (PB) JB vzdušnej el. siete umiestnený na parcele KN-C 31. Na uvedený podp. bod sa vo výške cca 2,5 m nad upravený terén namontuje HDS typu SPP 2 CD IV P0, ktorá sa pripojí na vodiče vzdušnej NN siete káblom NAYY-J 4x25.

SO 540.2 – Odberné elektrické zariadenie

Zo skrine HDS (SPP2) napojenie pokračuje káblom AYKY-J 4x35 do zeme, odtiaľ trasa kábla pokračuje do elektromerového rozvádzača RE. Elektromerový rozvádzač RE sa osadí vedľa podperného bodu, z ktorého bude napojený. Z RE bude vedený kábel AYKY-J 4x35 v prístupovej komunikácii až k vodojemu súbežne s navrhovanými rozvodmi vodovodu kde bude zaústený do pomocného rozvádzača osadeného v oplotení vodojemu. Od pomocného rozvádzača je vedený kábel rovnakého typu a dimenzie do hlavného rozvádzača vodojemu RH.

Podľa smernice VSD musí byť elektromerový rozvádzač umiestnený tak, aby stred číselníka elektro- mera bol vo výške 150-170cm (vo zvláštnych prípadoch min.70cm) od upraveného terénu, s prístupom na odčítanie spotreby z verejne prístupného miesta.

Napájací kábel vedený po PB je k zemi chránený pancierovou plastovou trúbkou do výšky cca 2,5m.

Ďalej je v trase kábel uložený vo výkope v pieskovom lôžku, proti mechanickému poškodeniu je chránený nárazuvzdornou HD-PE chráničkou a výstražnou PVC fóliou červenej farby. Pri križovaní a súbehu trasy odberného zariadenia s ostatnými podzemnými rozvodmi je potrebné dodržať min. odstupové vzdialenosti, príp. zabezpečiť zvýšenú mechanickú ochranu kábla podľa STN 73 6005.

Celková dĺžka trasy napájacích káblov je cca 244m.

Podmienky prípravy územia, bilancia zemných prác

Podstatná časť zemných prác je spojená s realizáciou objektu SO 500, SO 510 a SO 520. Prevládajúcimi zemnými prácami na stavbe sú výkopové a zásypové práce.

Bilancia zemných prác spolu

Výkop : 2 950,0 m³

Prebytok zeminy - odvoz na depóniu: 910,0 m³

Úpravy plôch, sadové úpravy

Po ukončení stavebných prác sa všetky plochy dotknuté výstavbou sa uvedú do pôvodného stavu.

Hospodárenie s odpadmi

Stavba nemá výrobný charakter, preto nie je možné uvažovať s akoukoľvek manipuláciou s materiálmi, skladovaním surovín, materiálov, výrobkov a odpadov.

Počas výstavby za manipuláciu so stavebnými materiálmi, skladovaním surovín, materiálov, výrobkov a odpadov v plnej miere bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý vypracuje a schváli príslušné dokumenty. Počas stavebných prác je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov alebo nežiaducim kontamináciám životného prostredia.

Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadov pri stavebných činnostiach spojených so zemnými prácami a prácami na stavebných objektoch, ktoré zaradíme podľa Katalógu odpadov (vyhláška č.284/2001Z.z. Ministerstva životného prostredia SR) do kategórie O (ostatné) a do kategórie N (nebezpečné).

Výrub drevín

Pri stavbe sa neuvažuje s vyrúbaním stromov ani s likvidáciou rozsiahlejších porastov kríkov. Prípadný výrub stromov a kríkov bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 500 - Privádzacie potrubie do vodojemu Petkovce (II. etapa)

SO 510 - Rozvádzacie potrubie

SO 511 - Vodovodné prípojky SO 520 - Vodojem

SO 521 - Odkalenie vodojemu

SO 522 - Oplotenie vodojemu

SO 530 - Prístupová komunikácia do vodojemu

SO 540 - NN prípojka k vodojemu(odberné elektrické zariadenie)

2./ Stavba bude umiestnená na pozemkoch register „C“ resp. „E“

Vodovodné potrubie je vedené cez parcely

k.ú. Petkovce : KN-C 231, 199, 198, 237, 186/2, 186/1, 223/2, 223/3, 223/4, 224/1, 224/7, 224/8, 224/9, 194, 188, 152,

k.ú. Petkovce : KN-E 471, 10/1, 10/2, 36, 45/1, 39/403, 447/231, 43/44, 570/1, 145/1, 127/1, 126/1

tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1500- výkr. č. C2.1.

3./ Pri vypracovaní PD musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné STN a ostatné technické normy. Ďalej musia byť dodržané požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia, osobitné predpisy, príslušné STN a ostatné technické normy. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Musia byť rešpektované podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.

4./ Na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Navrhovaná stavba v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nespadá do povinného hodnotenia, projektovaná stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Stavba nemá výrobný charakter.

5./ Na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby: nie sú kladené zvláštne požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie.

6./ Pred začatím zemných prác zabezpečí stavebník presné vytýčenie polohy jestvujúcich podzemných vedení správcami týchto sietí (VVS, VSD, SPP, ST, Orange a pod.).

7./ Výkopy a zemné práce v ochranných pásmach inžinierskych vedení musia byť prevedené ručne.

8./ Napojenie na pozemné komunikácie

- pre prístup na stavenisko budú využívané štátna cesta, miestne komunikácie

9./ Napojenie na inžinierske siete

- stavba bude napojená na existujúcu verejnú elektrickú a vodovodnú sieť.

10./ V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je projektant alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním povinná zohľadniť podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy v územnom konaní a dôsledne rešpektovať ustanovenia §43d, §43f stavebného zákona v znení neskorších predpisov (základné požiadavky na výstavbu, stavebné výrobky) a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientácie, najmä:

a) Krajský pamiatkový úrad Prešov, vyj. č. : Z-PUSR-040523/2025 zo dňa 02.06.2025:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej tiež „KPÚ Prešov“ a „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na realizáciu stavby „Vodovod Petkovce“, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch k. ú. Petkovce, podľa preloženej dokumentácie stavby vyhotovenej ateliérom: Ing. Soporský; dátum 03/2025 s nasledujúcimi podmienkami:

1. Stavebník zabezpečí realizáciu zemných prác za účasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý vyhodnotí prípadnú prítomnosť archeologických nálezov.

2. V prípade odkrytia nepredvídaných archeologických nálezov, stavebník zabezpečí záchranu a dokumentáciu týchto nálezov prostredníctvom právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum.

3. Začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

b) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP-2025/0 I 4764-002 zo dňa 22.10.2025:

Počas realizácie predmetnej stavby vzniknú odpady, ktoré sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov nasledovne :

0 - ostatné odpady

N - nebezpečné odpady

17 01 01 betón (0) — 20,0 m³, spôsob nakladania : R5

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 (0) 175,0 m³, spôsob nakladania : R5

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (0) — 230,0 m³, spôsob nakladania: R5

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (0) — 2950,0 m³, spôsob nakladania : R5

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods.1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zákon o odpadoch“) dáva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona „o odpadoch“ k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

Projektová dokumentácia bude v časti „Hospodárenie s odpadmi“ opravená podľa platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva, menovaná vyhláška č. 284/201 Z. z. stratila platnosť dňom 31.12.2015

z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad súhlasí s vydaním územného povolenia na predmetnú stavbu za splnenia nasledovných podmienok pôvodcom odpadov a projektantom stavby:

1. Projektová dokumentácia bude v časti „Hospodárenie s odpadmi“ opravená podľa platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva menovaná vyhláška č. 284/201 Z. z. stratila platnosť dňom 31.12.2015, zadať platné katalógové čísla odpadov

2. Odpad č. 17 01 01 betón, 17 03 02 bitúmenové zmesi podľa PD vybúraný materiál sa ako vhodný materiál môže použiť do podkladových vrstiev vozovky iba za predpokladu jeho predchádzajúceho zhodnotenia činnosťou R5, o čom bude mať pôvodca odpadov, ako aj zhotoviteľ diela, doklad

3. Odpad č. 17 05 06 výkopová zemina — podľa PD na spätný zásyp sa použije v objeme 2 040,0 m³. Prebytok zeminy v množstve 910,0 m³ sa odvezie na skládku stanovenú investorom, resp. sa použije na zarovnanie terénnych nerovností v katastri obce Petkovce odpad výkopová zemina sa môže použiť len v rámci stavby na spätný zásyp, ak je použitá na terén mimo predmetnej stavby, pôvodca odpadov musí disponovať súhlasom podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch

4. Pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov preukázateľný zmluvný vzťah s oprávnenou organizáciou o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený

minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii), a to nasledovne : „rozsah zmluvných podmienok o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi alebo odpadmi z demolácii vyjadruje najmenej druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu“.

5. Vzniknutý odpad zo stavby prednostne materiálovo zhodnotiť v zariadení na zhodnocovanie odpadov, o čom bude mať pôvodca odpadov doklad

6. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

7. Odpady zo stavby odovzdať iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad

8. Prepravu odpadov z miesta ich vzniku do miesta ich zhodnotenia/zberu/zneškodnenia môže len FO — podnikateľ / PO, ktorá má na prepravu odpadov registráciu v zmysle zákona o odpadoch

9. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5. rokov

10. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Petkovce

11. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre kolaudačné konanie, budú tunajšiemu úradu predložené doklady o zhodnotení odpadov zo stavby, respektíve o zneškodnení odpadov, zmluva s oprávnenou spoločnosťou s rozsahom zmluvných podmienok v zmysle vyhlášky 344/2022, faktúry, protokoly, vážne listky, evidenčné listy odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi, registrácia spoločnosti na prepravu odpadov, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby).

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. V súlade s § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

c) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP-2025/008772-004 zo dňa 03.09.2025:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny stavba je lokalizovaná v území s prvým a tretím stupňom ochrany. Stavba nezasiahne do žiadneho chráneného územia národnej siete chránených území, avšak jej časť (vodojem, časť výtlačného i rozvodného potrubia, prístupovej cesty a obslužnej infraštruktúry) leží v ochrannom pásme prírodnej pamiatky Petkovský potok (ďalej len „PP Petkovský potok“), v ktorom platí tretí stupeň ochrany.

PP Petkovský potok predstavuje úzku kaňonovitú roklinu tvaru písmena V so strmými svahmi. Bystrina kaskádovitého charakteru s pieskovcovým skalným dnom. Na stenách je viditeľný stratigrafický sled vrstiev, sintrové úkazy v potoku a bočných prameniskách. V území sa vyskytujú chránené a vzácne druhy rastlín a vzácna malakofauna.

V chránenom území platí piaty stupeň ochrany. Ochranné pásmo je podľa §17 ods. 8 zákona o ochrane prírody územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice chráneného územia a platí v ňom tretí stupeň ochrany.

V časti ochranného pásma dotknutej stavbou sa nachádza trvalý trávny porast, ktorý nespĺňa kritéria na zaradenie k travinno-bylinným biotopom národného, resp. európskeho významu. Ďalej sa tu nachádza porast drevín rastúcich mimo lesa, ktorý má pestré druhové zloženia. Zastúpené sú hrab obyčajný, javor poľný, borovica lesná, čerešňa vtáčia, svíb krvavý, lieska obyčajná, bršlen európsky, baza čierna, miestami buk a duby. Tento porast pokračuje i za hranice ochranného pásma v ďalších úsekoch stavby. Porast drevín nespĺňa kritéria na zaradenie k lesným biotopom národného, resp. európskeho významu.

Trasa nezasahuje do lesných pozemkov. V zastavanom území trikrát križuje vodný tok, ktorý v riešenej časti nemá zachované súvislé brehové porasty drevín. Podľa informácie poskytnutej projektantom potrubie prekoná vodný tok povrchovou prekopávkou, čím dôjde k priamemu zásahu do koryta.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „R-RÚSES“) okresu Vranov nad Topľou (SAŽP Banská Bystrica, 2019) riešené územie stavby zasahuje do ekologicky významného segmentu krajiny EVSK16 Petkovská dolina a okrajovo vodojem sa dotkne nadregionálneho biokoridoru NRBk3 Babie – Malá Domaša.

EVSK16 Petkovská dolina výmera: 61,68 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Petkovce

*Charakteristika: Územie prechádza SV smerom od intravilánu obce Petkovce pozdĺž horného úseku Petkovského potoka. Územie je tvorené lesnými porastami, lúčnymi enklávami a brehovými porastami v doline Petkovského potoka. V drevinovej skladbe prevažuje buk s prímiesou hrabu, javora, brezy a skupinou borovíc. V dolnej časti doliny v bezlesnom území sú bohaté vertikálne a horizontálne členené brehové porasty. Na ne nadväzujú vlhké lúky, miestami zamokrené s porastami trstiny obyčajnej (*Phragmites australis*). Na území EVSK16 sa nachádza maloplošné chránené územie – PP Petkovský potok s 5. stupňom územnej ochrany a genofondová lokalita GL13 (Petkovský potok).*

NRBk3 Babie – Malá Domaša

Dĺžka, šírka existujúca: cca 21 000 m, 810 m – 1 300 m

Kategória: Biokoridor nadregionálneho významu - terestrický

Stav – vyhovujúci, prevažne vyhovujúci, čiastočne vyhovujúci, nevyhovujúci: Prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Babie, Vlača, Ďurd'oš, Prosačov, Remeniny, Bystré, Skrabské, Petkovce, Michalok, Kvakovce, Malá Domaša.

Charakteristika a trasa biokoridoru: NRBk/3 predstavuje terestrický nadregionálny biokoridor, ktorý sa napája v okrese Svidník na regionálne biocentrum (RBc Vichter – Lysá hora) a v okrese Prešov na nadregionálny biokoridor (NRBk Tri chotáre – Lysá hora). Ďalej prechádza okresom Vranov nad Topľou, naprieč jeho severnou časťou od lokality s miestnym názvom Lazy v smere juhovýchod cez lokality s miestnym názvom Holá hora, Vápenník, Veľká hora, Úboč, Pod vinicami, Doly, Blatiny, Hlôžky, Grodzínska hora, Pod polomom, Na pešník, Do zárub, od Remenín, Biela hora, Stráň, Za Kamennou, Paseky, Čičavky, Kamenec, Chotárne, Mokriny, Úzka tabla, Na horu, kde sa napája na nadregionálne biocentrum Domaša (NRBc/2). Ide o mozaikovitú štruktúru rôznorodých poľnohospodárskych a lesných krajinných štruktúr.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V rámci NRBk/3 sa nachádza, resp. do územia biokoridoru zasahuje niekoľko genofondových lokalít: GL31 (Babie-Soššina), GL32 (Pramenisko - Babie), GL49 (Úsek Tople od Prosačova po Hanušovce nad Topľou), GL34 (Grodzin), GL35 (Poloma), GL36 (Borina severne od kóty Biela hora), GL13 (Petkovský potok), GL37 (Borina nad Michalkom). S časť biokoridoru (od obce Babie do obec Vlača) v celkovej dĺžke cca 4 600 m zasahuje do ekologicky významného segmentu tzv. Bradlové pásma na S-Z okresu a južne na kontakte tohto segmentu (v obci Vlača) naprieč biokoridorom prechádza aj ďalší ekologicky významný segment tzv. Topľa po Bystré. V rámci NRBk/3 sa nachádzajú, alebo do neho zasahuje aj päť nasledovných regionálnych biocentier: Grodzin, Úsek Tople od Taraja po Hanušovce, Michalok, Petkovská dolina, Poloma.

Ohrozenia, konfliktne uzly: rozširovanie siete už existujúcich komunikácií, oplocovanie pozemkov, nedodržiavanie správnej poľnohospodárskej praxe, manažment lesa, sukcesia; zmena vodného režimu, zazemňovanie, eutrofizácia vlhkomilných spoločenstiev; výrubby brehových porastov z rôznych dôvodov, pevný odpad, poľnohospodárska činnosť, človekom vyvolané zmeny v hydrologických podmienkach, druhové invázie, zmeny abiotických podmienok

Manažmentové opatrenia: manažment okrajových častí lesných porastov, snaha o zlepšenie štruktúry lesov, zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, zabrániť iným nežiaducim ľudským aktivitám; pri vlhkomilných spoločenstvách zamedzenie mechanickému poškodeniu vegetácie a substrátu, eutrofizácii, akýmkoľvek iným zásahom do vodného režimu; zachovanie brehových porastov zamedzením ľudských aktivít a ostatných spomínaných ohrození; zamedziť ničeniu nelesnej drevinovej vegetácie, zachovať, lúky a pasienky a v záujme zachovania ich biodiverzity zabezpečiť vhodný manažment – kosenie a extenzívna pastva.

Stavba svojou povahou a rozsahom tieto prvky R-ÚSES negatívne neovplyvní.

Stavba sa dotkne mimolesnej zelene, na ktorej výrub je podľa § 47 zákona o ochrane prírody potrebné povolenie príslušného orgánu ochrany prírody. V rámci zastavaného územia môže dôjsť k pomedznej kolízii so zeleňou. Najväčší zásah bude pri budovaní prístupovej cesty k vodojemu a v trase výtlačného a rozvodného potrubia, NN prípojky k vodojemu, stoka "D" a jej zaústenie do potoka. Ide o ekotonový porast popri strži, cez ktorú preteká Petkovský potok.

Predložený projekt stavby je čiastočne situovaný do ochranného pásma PP Petkovský potok a do prvkov RÚSES okresu Vranov nad Topľou. Na trase stavby sú zaznamenané aj ďalšie záujmy ochrany prírody: dreviny rastúce mimo les, vodné toky – mokrade.

Na základe oboznámenia sa s predloženou projektovou dokumentáciou a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP-RCOP Prešov (č. RCOP PV/386-001/2025/Hr zo dňa 15.08.2025) stavbu z uvedených dôvodov je možné realizovať iba za dodržania nasledovných podmienok:

1. Keďže navrhovaná stavba je situovaná v ochrannom pásme PP Petkovský potok, je potrebné najprv upozorniť investora stavby (alebo ním splnomocnenú osobu), že je potrebné požiadať orgán ochrany prírody (Okresný úrad v sídle kraja Prešov) v zmysle zákona o ochrane prírody o udelenie výnimky zo zákazu podľa

a) § 13 ods. 1

- jazdiť a stáť s motorovým vozidlom motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej

komunikácie, parkoviska, čerpacie stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru;

b) § 14 ods. 1

- vchádzať alebo jazdiť na bicykli, trojkolke, kolobežke alebo na samovyvažovacom vozidle na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy;
- pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce;
- rozorávať alebo inak odstraňovať existujúce trvalé trávne porasty.

2. Zároveň je potrebné požiadať orgán ochrany prírody (Okresný úrad v sídle kraja Prešov) v zmysle zákona o ochrane prírody o udelenie súhlasu podľa

a) § 13 ods. 2

- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice;

Vzhľadom k tomu, že vodné toky sú podľa § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody definované ako mokrade a na zásah do mokrade je podľa § 6 ods. 5 potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, je preto potrebné upozorniť investora stavby (alebo ním splnomocnenú osobu), že v prípade realizácie križovania vodných tokov nachádzajúcich sa v trase stavby ináč ako podvrtom/prepichom, t. j. bez zásahu do vodného toku a príľahlého brehového porastu, je potrebné požiadať orgán ochrany prírody (Okresný úrad v sídle kraja Prešov) o vydanie tohto súhlasu. Žiadosť o vydanie súhlasu na zásah do mokrade možno podať spolu so žiadosťou podľa § 14 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

4. V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je žiadateľ povinný požiadať orgán ochrany prírody o súhlas na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody. Odporúčame v ďalšom stupni PD naprojektovať osadenie stavby tak, aby pri jej realizácii došlo k čo najmenšiemu nevyhnutnému výrubu drevín rastúcich mimo lesa.

Upozorňujeme na skutočnosť, že týmto záväzným stanoviskom podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona OPaK nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona OPaK a toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa zákona OPaK vyžadujú (§ 103 ods. 5 zákona OPaK).

d) Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyj. č. 6612513755 zo dňa 23.05.2025:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie

výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

e) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP-2025/008997-002 zo dňa 29.05.2025:

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov, a § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“, dáva v zmysle § 28 zákona „o vodách“ k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba „Vodovod Petkovce“ možná za podmienok:

predmetná stavba je vodnou stavbou, ktorá podlieha vydaniu vodoprávneho (stavebného) povolenia špeciálnym stavebným úradom - v danom prípade tunajší OÚ Vranov nad Topľou — odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej vodnej správy § 52 ods. 1 písm. d) „vodného zákona“ — stavby vodovodných potrubí, vodovodov a ďalšie vodárenské objekty samostatne slúžiace na účely zásobovania vodou]. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby + príslušné doklady podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Nevyhnutným podkladom k žiadosti je preukázanie vlastníckych alebo iných práv k pozemkom, z ktorého vyplýva právo uskutočniť požadovanú stavbu (podľa § 139 zákona č.50/1976 Zb. „stavebný zákon“ (platí pre všetky stavebné objekty),

posúdenie PD oprávnenou osobou v zmysle zák. 124/2006 Z.z,

v prípade, že stavebník v budúcnosti požiada orgán štátnej vodnej správy o zriadenie pásma ochrany verejného vodovodu, je potrebné v územnom rozhodnutí umiestniť aj pásma ochrany verejného vodovodu a stanoviť podmienky (pásma ochrany verejných vodovodov sa nezriaďujú automaticky s povolením alebo skolaudovaním stavby VV a VK, ale v súlade s novelizovaným vodným zákonom a zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení nesk. predpisov pásma ochrany VVaVK sa zriaďa na návrh stavebníka, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia),

uskutočnenie predmetnej stavby bude možné len za predpokladu uzatvorenia zmluvy vlastníka prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov (v zmysle § 15 ods. 5 zák. o VVaVK),

rešpektovať ochranné pásmo vodného toku min. 5 m od brehovej čiary pri drobnom vodnom toku (pobrežný pozemok), pri vodohospodársky významnom vodnom toku min. 10 m od brehovej čiary,

poškodzovať brehy a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané,

vzhľadom na to, že trasa vodovodu križuje vodný tok, resp. je na pobrežnom pozemku, pred vydaním povolenia na uvedenú stavbu je potrebné požiadať o stanoviskom správcu križujúceho vodného toku,

počas realizácie stavby činnosťou neohroziť, ani nezhoršiť, kvalitu povrchových vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery v území; neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby,

dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 "vodného zákona". Zabezpečiť prostriedky potrebné na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (sorpčný materiál ...),

užívanie predmetnej vodnej stavby bude možné len za podmienky zabezpečenia odborného a spôsobilého prevádzkovateľa predmetnej vodnej stavby,

do projektovej dokumentácie pre vodoprávne povolenie ďalej požadujeme:

sprievodnú správu predloženú k vodoprávnemu konaniu (k žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby) dopracovať o informáciu o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby,

- súhrnnú technickú správu dopracovať o údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti o vodoprávne povolenie (§ 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona),

k užívaniu stavby :

užívanie stavby verejného vodovodu je možné po zabezpečení oprávneného (odborného a spôsobilého) prevádzkovateľa; k návrhu na kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné okrem iných náležitostí doložiť aj zmluvu o zabezpečení prevádzkovateľa (vodovodnej siete); orgán štátnej vodnej správy odporúča už k stavebnému (vodoprávnemu) povoleniu predložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu.

Upozorňujeme žiadateľa, že zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti o užívaní stavby je povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác (§ 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami), ktorý podlieha schváleniu príslušným orgánom ochrany pred povodňami Okresný úrad Vranov nad Topľou — odbor starostlivosti o životné prostredie.

V súlade s § 73 ods. 18 „vodného zákona“ sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojení

s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. „Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)".

Toto záväzné stanovisko, pokiaľ nedošlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého bolo vydané, alebo sa podstatne nezmenili skutkové okolnosti a podklady, z ktorých orgán štátnej vodnej správy vychádzal, zároveň

nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa „stavebného zákona“.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

f) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor CD a PK – vyj. č. OU-VT-OCDPK-2025/008677-003 zo dňa 18.06.2025:

V záujmovej lokalite líniovej stavby „Vodovod Petkovce“ sa nachádzajú stavebné objekty (cesta PSK III/3609), pre ktoré zabezpečujeme výkon miestnej štátnej správy na úseku pozemných komunikácií.

Realizáciou vodovodného potrubia bude podľa návrhu dotknutý úsek cesty PSK III/3609 (súbeh, križovanie), pre ktorú zabezpečujeme výkon miestnej štátnej správy na úseku pozemných komunikácií a z hľadiska dopravných záujmov a ochrany ciest nemáme námietky a súhlasíme s predmetnou stavbou za dodržania nasledovných podmienok:

- dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty, SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou, č. SÚC PSK-VT/1216/2025 zo dňa 12.06.2025,
- stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov cesty III/3609 mimo rozsahu určenom v projektovej dokumentácii,
- trasovanie vetvy R4 viesť mimo spevnenú časť vozovky cesty III/3609 (v zelenom páse, resp. v mieste cestnej priekopy) v min. vzdialenosti 0,5 m od spevneného okraja vozovky,
- v prípade narušenia cestnej priekopy výkopovými prácami ju po uložení vodovodného potrubia uviesť do pôvodného stavu,
- križovanie navrhovaného verejného vodovodu a vodovodných prípojek s cestou III/3609 realizovať kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky mikrotunelovaním (pretláčaním) uložením v chráničke tak, aby jej dĺžka prelula hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1,0 m za vonkajšou hranou, resp. za okrajom spevnenej časti vozovky v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru (priekopa, chodník, zelený pás),
- štartovacia a cieľová jama nesmie zasahovať do telesa cesty III/3609 a jej okraj musí byť umiestnený min. 1,0 m od spevneného okraja vozovky,
- v prípade vedenia verejného vodovodu v nespevnenej krajnici cesty III/3609 sa požaduje na zásyp výkopovej ryhy v celom profile (mimo lôžka a obsypu vodovodného potrubia) použiť štrkodrvu s predpísaným zhutnením po vrstvách max. 25 cm),
- podzemné hydranty a vodovodné uzávery umiestnené v telese cesty III/3609 osadiť v nivelete s vozovkou, - zemina z výkopov, pracovných jám a stavebný materiál, nesmú byť skladované na korune komunikácie,
- akýkoľvek iný zásah do telesa cesty III/3609, ktorý nie je súčasťou projektovej dokumentácie je potrebné vopred prejednať s majetkovým správcom komunikácie,

v predstihu požiadať cestný správny orgán pred začatím vykonávania stavebných prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty - § 8 ods. 1

zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 písm. g) vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty),

- stavebno-montážne práce si v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky úseku cesty PSK 111/3609 a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).

Podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy.

– vyjadrenie č. SÚC PSK-VT/1216/2025 zo dňa 12.06.2025:

Navrhovaným technickým riešením bude priamo dotknutá pozemná komunikácia (PK) III/3609, ktorá je v našej majetkovej správe a to navrhovaným SO 510- rozvážacie potrubie vetva „R4“. Pozemky pod cestou III/3609 nie sú vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja.

Po preštudovaní Vašej žiadosti a predloženej PD stavby, naše súhlasné stanovisko k umiestneniu predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných podmienok :

1. Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov PK III/3609, mimo rozsahu určenom v PD.
2. Trasovanie vetvy R4 viesť mimo spevnenú časť vozovky PK 111/3609 (v zelenom páse resp. v mieste cestnej priekopy), v min. vzdialenosti 0,5 m od spevneného okraja vozovky.
3. V prípade narušenia cestnej priekopy výkopovými prácami, ju po uložení vodovodného potrubia požadujeme uviesť do pôvodného stavu.
4. Križovania navrhovaného verejného vodovodu a vodovodných prípojek s pozemnou komunikáciou III/3609, požadujeme realizovať kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,20 m pod niveletou vozovky mikrotunelovným (pretláčaním) , uložením v chráničke tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1,0 m za vonkajšou hranou, resp. za okrajom spevnenej časti vozovky v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru (priekopa, chodník, zelený pás).
5. štartovacia a cieľová jama nesmie zasahovať do telesa PK 111/3609, a jej okraj musí byť umiestnený 1,0 m od spevneného okraja vozovky.
6. V prípade vedenia verejného vodovodu v nespevnenej krajnici PK III/3609 požadujeme na zásyp výkopovej ryhy v celom profile (mikro lôžka a obsypu vodovodného potrubia) použiť štrkodrvu s predpísaným zhutnením po vrstvách max. 25 cm.
7. Podzemné hydranty a vodovodné uzávery umiestnené v telese PK III/3609 osadiť v nivelete s vozovkou.
8. Zemina z výkopov, pracovných jám a stavebný materiál, nesmú byť skladované na korune komunikácie.

9. V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky PK 111/3609, je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prekážku v zjazdnosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.

10. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené ODI PZ SR vo Vranove nad Topľou.

11. Každý prípadný iný zásah do telesa PK III/3609, je potrebné vopred prerokovať s jej majetkovým správcom.

12. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

13. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Z.z. cestný zákon a zákona č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení.

14. Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom

15. K stavebnému konaniu resp. vodoprávnemu konaniu požadujeme predložiť PD v stupni DSP so zapracovaním našich podmienok na vyjadrenie.

g) SPF, Bratislava, vyj č. SPFS110126/2025/740/005 a SPFZ100542/2025zo dňa 20.05.2025:

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej a autorizačne overenej Ing, Richard Soporský projektová činnosť, Vihorlatská 15, 080 01 Prešov , dátum: 2025/03, číslo zákazky 2023/47 (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“), a to:

Reg.	Parcela	Výmera/m ²	LV	Druh pozemku	Názov kú.	
C-KN	223/2	614	202	ostatná plocha	Petkovce	v celosti
CKN	224/7	42	202	trvalý trávny porast	Petkovce	v celosti
E-KN	I 0/2	2703	202	ostatná plocha	Petkovce	v celosti
E-KN	471	49886	202	ostatná plocha	Petkovce	v celosti

vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok NV“) a to:

Reg	Parcela	Výmera/m ²	LV	Druh pozemku	Názov k.ú.	
E-KN	28/294	145	43	zast. plocha a nádv.	Petkovce	v podiele
E-KN	39/403	112	204	zast. plocha a nádv.	Petkovce	v podiele
E-KN	42/2	600	34	zast. plocha a nádv.	Petkovce	v podiele
E-KN	43/44	308	117	zast. plocha a nádv.	Petkovce	v podiele
E-KN	127/1	385	107	orná pôda	Petkovce	v podiele
E-KN	145/1	460	230	orná pôda	Petkovce	v podiele

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenie na predmetnú stavbu a s jej realizáciou na pozemkoch SPF podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do začatia kolaudačného konania zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 24 mesiacov od jeho vydania. S pozdravom.

h) VSD, a.s., Košice – vyj. č. 13734/2025 zo dňa 17.06.2025:

Vyjadrenie

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV) rozvody a elektrická stanica (trafostanica - TS), ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

- (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z

titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

K stavebnému objektu SO 540 NN prípojka k vodojemu (odberné elektrické zariadenie) sa v tomto štádiu nevyjadrujeme.

K napojeniu navrhovanej stavby na odber el. energie SO 540 NN prípojka k vodojemu (odberné elektrické zariadenie) sme sa vyjadrili listom č. NPP/2809/2023 zo dňa 22.03.2023.

K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny a k projektu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.

Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení

K umiestneniu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

V súvislosti s procesmi povoľovania výstavby sa v dokumente používajú pojmy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pre účely procesov, v ktorých sa aplikuje zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), sa pojmom

- „územné konanie" rozumie „konanie o stavebnom zámere",
- „územné rozhodnutie" rozumie „rozhodnutie □ stavebnom zámere",
- „stavebné konanie" rozumie „overenie projektu stavby",
- „stavebné povolenie" rozumie „overený projekt stavby",
- „kolaudačné konanie" rozumie „kolaudácia",
- „kolaudačné rozhodnutie" rozumie „kolaudačné osvedčenie",
- „stanovisko k územnému konaniu" rozumie „záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru",
- „stanovisko k stavebnému konaniu" rozumie „doložka súladu".

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

j) VVS, a.s. Košice , vyjadrenie č. 97 985/2025/0/Gd/ÚVR zo dňa 01.07.2025:

K predmetnej projektovej dokumentácii stavby „Vodovod Petkovce" na úrovni územného konania dávame nasledovné stanovisko:

1. Konštatujeme, že v k. ú. Petkovce sa nenachádza verejný vodovod ani verejná kanalizácia správe VVS a.s. závod Vranov nad Topľou.

2. Text napísaný modrou požadujeme zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

3. Navrhovaný verejný vodovod sa napája na navrhované výtlačné potrubie z vdj, Skrabské po bod napojenia obce Petkovce, ktoré je riešené v rámci stavby „Verejný vodovod pre R. 0. Dobrá s možnosťou napojenia obci Petkovce, Michalok a Kvakovce“, z tohto dôvodu je žiaduce upozorniť na skutočnosť, že bez zrealizovania tohto úseku v investorstve obce Kvakovce nebude možné obec Petkovce napojiť na zdroj pitnej vody - žiaduce uviesť v rozhodnutí o umiestnení predmetnej stavby.

4. Navrhovaný verejný vodovod je situovaný aj na parcelách ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb, prípad.ne cirkvi. Navrhovaný verejný vodovod požadujeme situovať na verejnom neoplotenom priestranstve. V prípade situovania VH zariadení na súkromných parcelách požadujeme zriadiť vecné bremeno v prospech vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu s právom prístupu na pozemok za účelom prevádzky, údržby a opravy VH zariadení v rozsahu ich ochranných pásiem. Požadujeme uviesť v rozhodnutí o umiestnení stavby a zapracovať v DSP.

5. Navrhované výtlačné potrubie z VDJ Skrabské do navrhovaného VDJ Petkovce, tak ako je to zakreslené s situácií, plní funkciu ako výtlačné potrubie a je žiaduce aj pri realizácii to rešpektovať a i vodovodné prípojky napájať na navrhované potrubie z z navrhovaného vodojemu Petkovce.

6. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z.z. §19, ods.2 novelizovaného od 1.1.2022:

Mimo súvislé zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len zastavané územie) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo vedenými od osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane. Predmetné ochranné pásmo navrhovaného potrubia požadujeme zakresliť do dokumentácie, na základe ktorej bude vydané územné rozhodnutie

7. V zmysle zákona 442/2002 Z.z. §19, ods.5 v pásme ochrany je zakázané

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii. alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy.

8. Vodomerné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.

9. V prípade prevzatia navrhovaného verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejný vodovod bez vodovodných prípojok. Vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 4, ods. 6 nie sú súčasťou verejného vodovodu.

10. Vodovodná prípojka je úsek potrubia spájajúci rozvádzaciu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem

meradla, ak je osadené. Vodovodná prípojka sa spravidla pripája na verejný vodovod navráťavacím pásom s uzáverom. Pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Vodovodnou prípojkou sa privádza voda z verejného vodovodu do nehnuteľnosti alebo do objektu, ktorá je pripojená na verejný vodovod.

11. Je žiaduce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnuť jedno odberné miesto (prevádzkový podzemný hydrant), ktoré bude spĺňať technické požiadavky vo vzťahu, tak k tlakovým, ako aj ku kvantitatívnym pomerom. V PD pre stavebné povolenie preukázať vyhovujúce tlakové pomery spracovaním prehľadného pozdĺžneho profilu.

12. V PD pre stavebné povolenie požadujeme navrhnuť vodojem objemu 2 x 20 m³ reálnych okótovaných rozmerov spolu s popisom jednotlivých armatúr a zariadení

13. V zmysle platnej legislatívy zákona č. M2/2003 Z. z. x mení neskorších predpisov podľa §3, ods.2 - vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí.
- c) združenie právnických osôb uvedených v bodoch a). b)

Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu, (ktoré podrobnosť spracovania stupňa DÚR nevyžaduje) si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky doplniť vo vyjadrovanom procese k spracovanej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP).

K vydaniu územného rozhodnutia k stavbe „Vodovod Petkovce“ bude možné zaujať súhlasné stanovisko za podmienky dodržania vyššie spomenutých požiadaviek a zapracovania bodu č. 6 do PD, na základe ktorej bude vydané územné rozhodnutie. Prosíme o včasné oznámenie termínu územného konania k predmetnej stavbe, na ktorom zaujmeme stanovisko.

Kontaktná osoba pre mailovú korešpondenciu — Ing. Daniel Gabona — daniel.gabona@vodarne.eu.

Naše vyjadrenie má platnosť po dobu jedného roka a stráca platnosť pri zmene údajov na základe ktorých bolo spracované.

**I) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., povodie Bodrogu, OZ Trebišov-
vyjadrenie č. SVP 11487/2025/2 zo dňa 22.05.2025:**

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie nasledovné stanovisko:

V rámci stavebných objektov dôjde ku súbehu a križovaniu trasy navrhovaného vodovodného potrubia s nasledovnými vodnými tokmi v správe našej organizácie:

Vodovodný rad „R1“ :

križovanie s bezmenným drobným vodným tokom (DVT), ID 4-30-09-923, (správcovský názov Petkovský jarok-BP) v rkm cca 0,050 ,

súbeh s ľavým brehom bezmenného drobného vodného toku (DVT), ID 4-30-09-923 (správcovský názov Petkovský jarok-BP) , súbeh s ľavým brehom drobného vodného toku (DVT) Petkovský jarok. ID 4-30-09-915 .

Vodovodný rad „R2-:

križovanie s bezmenným drobným vodným tokom (DVT), ID 4-30-09-923, (správcovský názov Petkovský jarok-BP) v rkm cca 0,140 ,

- križovanie s bezmenným drobným vodným tokom (DVT), ID 4-30-09-923, (správcovský názov Petkovský jarok-BP) v rkm cca 0,330 ,

- súbeh s pravým brehom bezmenného drobného vodného toku (DVT), ID 4-30-09-923 (správcovský názov Petkovský jarok-BP) .

Vodovodný rad „R2-1":

- súbeh s pravým brehom bezmenného drobného vodného toku (DVT), ID 4-30-09-923 (správcovský názov Petkovský jarok-BP) .

Vodovodný rad „R4":

- súbeh s ľavým brehom drobného vodného toku (DVT) Petkovský jarok., ID 4-30-09-915 S.

Vetva "V"

súbeh s ľavým brehom bezmenného drobného vodného toku (DVT), ID 4-30-09-923 (správcovský názov Petkovský jarok-BP).

Stoka „D"

-zaústenie do ľavého brehu bezmenného drobného vodného toku (DVT) ID 4-30-09-923 (správcovský názov Petkovský jarok-BP), rkm 0,600.

DVT sú v zmysle platnej databázy evidencie vodných tokov SR evidované v správe našej organizácie SVP š. p. „ Povodie Bodrogu, odštepny závod Trebišov ako neupravené vodné toky.

Stavba nezasahuje do pozemkov vo vlastníctve SR a v správe SVP. š. p.

Z hľadiska technickoprevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany k predloženej PD „Vodovod Petkovce- pre účely vydania územného povolenia máme nasledovné požiadavky:

1. V prípade súbehu vodovodného potrubia žiadame dodržať odstupnú vzdialenosť min. 5 in od brehovej čiary DVT, s prihliadnutím na charakter vodných tokov a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. V prípade, ak nie je možné dodržať uvedenú odstupnú vzdialenosť od brehovej čiary toku, je možné uvažovať aj s menšou odstupnou vzdialenosťou, t.j. min. 3,0 m pri DVT za podmienky, že v predmetnom úseku (manipulačnom páse vodného toku) bude vodovodné potrubie v celej dĺžke súbehu uložené v chráničke dimenzovanej na zaťaženie min. 25t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.

2. Križovanie vodných tokov v správe našej organizácie žiadame realizovať v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a vodovodné potrubie žiadame uložiť do chráničky dimenzovanej na zaťaženie min. 25t, do hĺbky min. 1,5m pod dno koryta vodného toku bez uvažovania prípadných

nánosov. štartovaciu a cieľovú jamu situovať min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov.

3. Doplniť rez a detail križovaní navrhovaného vodovodu s vodnými tokmi.

4. Každé križovanie označiť povrchovými značkami.

5. K určeniu brehových čiar a ochranného pásma vodného toku žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov, Prevádzkové stredisko Vranov nad Topľou, kontakt: Ing. Pavol Kičinko 0915808533 z dôvodu zabezpečenia dozoru z nášho podniku, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.

6. Investor, resp. vlastník stavby je z hľadiska protipovodňovej ochrany povinný sa riadiť ustanoveniami § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 47, § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

7. Pri realizácii a prevádzkovaní stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

Upozorňujeme, že v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie riešenej stavby žiadame predložiť nám na zaujatie stanoviska.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

m) VVS, a.s. Košice, vyj. č. 97 985/2025/0/Gd/ÚVR zo dňa 01.07.2025:

K predmetnej projektovej dokumentácii stavby „Vodovod Petkovce“ na úrovni územného konania dávame nasledovné stanovisko:

1. Konštatujeme, že v k. ú. Petkovce sa nenachádza verejný vodovod ani verejná kanalizácia správe VVS a.s. závod Vranov nad Topľou.

2. Text napísaný modrou požadujeme zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

3. Navrhovaný verejný vodovod sa napája na navrhované výtlačné potrubie z vdj, Skrabské po bod napojenia obce Petkovce, ktoré je riešené v rámci stavby „Verejný vodovod pre R. 0. Dobrá s možnosťou napojenia obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce“, z tohto dôvodu je žiaduce upozorniť na skutočnosť, že bez zrealizovania tohto úseku v investorstve obce Kvakovce nebude možné obec Petkovce napojiť na zdroj pitnej vody - žiaduce uviesť v rozhodnutí o umiestnení predmetnej stavby.

4. Navrhovaný verejný vodovod je situovaný aj na parcelách ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb, prípadne cirkvi. Navrhovaný verejný vodovod požadujeme situovať na verejnom neoploštenom priestranstve. V prípade situovania VH zariadení na súkromných parcelách požadujeme zriadiť vecné bremeno v prospech vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu s právom prístupu na pozemok za účelom prevádzky údržby a opravy VH zariadení stavby rozsahu ich

ochranných pásiem. Požadujeme uviesť v rozhodnutí o umiestnení stavby a zapracovať v DSP.

5. Navrhované výtlačné potrubie z VDJ Skrabské do navrhovaného VDJ Petkovce, tak ako je to zakreslené s situácií. plní funkciu ako výtlačné potrubie a je žiaduce aj pri realizácii to rešpektovať a vodovodné prípojky napájať na navrhované rozvodné potrubie z navrhovaného vodovodného vodojemu Petkovce.

6. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z.z. z § 19, ods2 novelizovaného od 1.1.2022: Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavania (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými od osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500mm vrátane. Predmetné ochranné pásmo navrhovaného potrubia požadujeme zakresliť do dokumentácie, na základe ktorej bude vydané územné rozhodnutie.

7./ V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujúce prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

8. Vodomerné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.

9. V prípade prevzatia naverbovaného verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejný vodovod bez vodovodných prípojok. Vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 4, ods. 6 nie sú súčasťou verejného vodovodu.

10. Vodovodná prípojka je úsek potrubia spájajúci rozvážiaciu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem meradla, ak je osadené. Vodovodná prípojka sa spravidla pripája na verejný vodovod návrtavacím pásom s uzáverom. Pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Vodovodnou prípojkou sa privádza voda z verejného vodovodu do nehnuteľnosti alebo do objektu, ktorá je pripojená na verejný vodovod.

11. Je žiaduce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnuť jedno odberné miesto (prevádzkový podzemný hydrant), ktoré bude spĺňať technické požiadavky vo vzťahu, tak k tlakovým, ako aj ku kvantitatívnym pomeroch. V PD pre stavebné povolenie preukázať vyhovujúce tlakové pomery spracovaním prehľadného pozdĺžneho profilu.

12. V PD pre stavebné povolenie požadujeme navrhnuť vodojem objemu 2 x 20 m³ reálnych okótovaných rozmerov spolu s popisom jednotlivých armatúr a zariadení

13. V zmysle platnej legislatívy zákona č. M2/2003 Z. z. x mení neskorších predpisov podľa §3, ods.2 - vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:

- A) obec
- B) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou časťou podieľajú len obce alebo združenia obcí
- C) združenie právnických osôb uvedených v bodoch a)b)

Ku nezmieňovaným konkrétnym požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu (ktoré podrobnosť spracovania stupňa DÚR nevyžaduje) si vyhradzuje právo v podstatených prípadoch podmienky a požiadavky doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP).

K vydaniu územného rozhodnutia k stavbe „Vodovod Petkovce“ bude možné zaujať súhlasné stanovisko za podmienky dodržania vyššie spomenutých požiadaviek a zapracovania bodu č. 6 do PD, na základe ktorej bude vydané územné rozhodnutie. Prosíme o včasné oznámenie termínu územného konania k predmetnej stavbe, na ktorom zaujmeme stanovisko.

Kontaktná osoba pre mailovú korešpondenciu — Ing. Daniel Gabona — daniel.gabona@vodarne.eu.

Naše vyjadrenie má platnosť po dobu jedného roka a stráca platnosť pri zmene údajov na základe ktorých bolo spracované.

p) Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný, vyj. č. OU-VT-PLO-2025/007062-005 zo dňa 30.05.2025:

Keďže stavebný zámer je plánovaný na pozemkoch, z ktorých niektoré sú poľnohospodárskou pôdou (C-KN: 199, 198, 224/1, 224/7, 224/8, 224/9, 10/1, 447/231, 145/1, 127/1), v zmysle ust. § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy správny orgán považuje za potrebné uviesť, že pred realizáciou stavby je potrebné rešpektovať ust. § 12 a ust. § 17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Správny orgán zároveň upozorňuje na znenie ust. § 70 ods. 2 posledná veta zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov: „Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“. Pre určenie druhu pozemku sú pre správny orgán záväzné údaje o parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape.

Toto vyjadrenie nenahrádza záväzné stanovisko podľa ust. § 10 zákona 326/2005 o lesoch.

Z pohľadu zákonom stanovených chránených záujmov, správny orgán nemá k navrhovanému zámeru žiadne pripomienky.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas použitia poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

11./ Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby v PD boli zakreslené všetky podzemné siete nachádzajúce sa v blízkosti stavby. V PD zakresliť všetky križovania a súbegy v súlade s STN 73 60 O5 a riešiť spôsob ich ochrany.

12./ Počas výstavby stavby je nutné dbať na to, aby obmedzenie vlastníckych a užívateľských práv bolo čo najmenšie. **Vzhľadom na realizáciu činnosti v blízkosti rodinnej zástavby, práce vykonávať s výraznou produkciou hluku v pracovných dňoch v čase nočného klľudu a vylúčiť tieto práce počas pracovného voľna a pracovného pokoja. Zabezpečiť ochranu predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.**

13./ Prípadne škody na cudzích nehnuteľnostiach je investor povinný uhradiť v plnej výške.

14./ Stavebnou činnosťou narušené plochy uviesť do pôvodného stavu.

15./ Projekt stavby je potrebné spracovať v rozsahu § 9 vyhl. č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

16./ Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť iba taký stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na zamýšľaný účel.

17./ Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na odsúhlasenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré mali k zadaniu stavby pripomienky, alebo ktoré si toto právo vyhradili.

18./ Stavebník zabezpečí stanoviská všetkých správcov inžinierskych sietí k stavebnému konaniu, vytýčenie trasy sietí a vedení pred začatím prác u ich správcov a práce vykoná tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, práce bude koordinovať so správcami sietí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- neboli uplatnené

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy:

- boli skoordované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie (pre realizáciu stavby je potrebné požiadať vydanie stavebného povolenia).

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na zahájenie akejkoľvek stavebnej činnosti a nenahrádza stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Obec Petkovce, OcÚ, Petkovce 31, 094 33 Vyšný Žipov (IČO: 00332666) podala dňa 31.03.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Vodovod Petkovce (Výstavba vodovodu v obci Petkovce), ktorá má byť umiestnená v katastrálnom území Petkovce tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie. Jedná sa o líniovú inžiniersku stavbu podľa § 43a ods. 3 písm. g)

stavebného zákona (diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, úpravne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd,).

Základné údaje charakterizujúce stavbu: V obci Petkovce zatiaľ nie je vybudovaný verejný vodovod, ktorý by zabezpečoval dodávku pitnej vody pre obyvateľov obce. V rámci tejto stavby je navrhnutá kompletná infraštruktúra, ktorá zabezpečí dodávku pitnej vody pre obyvateľov obce Petkovce. Z hľadiska členitosti terénu možno územie charakterizovať ako mierne svahovité.

Vodovodné potrubie je vedené cez parcely

k.ú. Petkovce : KN-C 231, 199, 198, 237, 186/2, 186/1, 223/2, 223/3, 223/4, 224/1, 224/7, 224/8, 224/9, 194, 188, 152,

k.ú. Petkovce : KN-E 471, 10/1, 10/2, 36, 45/1, 39/403, 447/231, 43/44, 570/1, 145/1, 127/1, 126/1

Dodávka pitnej vody do obce Petkovce bude zabezpečená z existujúceho vodojemu Skrabské s kapacitou 2x150 m³, kóta dna 208,30.

V súčasnosti sa pripravuje stavba „Verejný vodovod pre RO Domaša — Dobrá, s možnosťou napojenia obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce“. Predmetná stavba vytvára podmienky pre dodávku vody do obce Petkovce.

V rámci uvedenej stavby bude v areáli vodojemu Skrabské vybudovaná AT stanica. AT stanica a výtláčné potrubie zabezpečia dodávku vody do vodojemu Kvakovce, odkiaľ bude následne dopravená do R.O. Dobrá.

Výtláčné potrubie navrhnuté v objekte „SO 521 — Výtláčné potrubie VDJ Skrabské — Petkovce“ je ukončené v armatúrnej šachte, ktorá bude vybudovaná v intraviláne obce Petkovce.

Privádzacie potrubie vedené do vodojemu Petkovce bude napojené na výtláčné potrubie vedené do R.O. Dobrá, ktoré je ukončené v armatúrnej šachte situovanej na konci objektu SO 521.

Výtláčným potrubím navrhnutým v objekte 50 500 stavby „Vodovod Petkovce“ bude voda dopravená do novo navrhovaného vodojemu Petkovce objemu 2x20 m³, ktorý bude situovaný v severovýchodnej časti obce, kóta dna vodojemu 257,00 m.n.m. Zásobovacie potrubie z VDJ Petkovce následne zabezpečí dodávku pitnej vody pre celú obec Petkovce.

Priestorové pomery v obci Petkovce sú v prevažnej časti obce pomerne stiesnené. Trasy vodovodu v obci sú z uvedeného dôvodu vedené v prevažnej miere v krajniciach miestnych komunikácií, časť rozvodov bude vedená v krajnici cesty III/3609. Na zníženie tlaku v spodnej časti obce bude vybudovaná redukčná šachta.

§ 38 stavebného zákona uvádza: Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Podľa §108 ods. 2 písm. k) Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov, Vodný zákon 364/2004 Z.z. § 26 Povoľenie na vodné stavby ods.

(8) Pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu^{37a}) na základe umiestnenia vodnej stavby podľa podmienok územného rozhodnutia. Vodná stavba a pásmo ochrany vodnej stavby podľa tohto

odseku a povinnosti s nimi súvisiace^{37a}) sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku. (9) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa odsekov 7 a 8 patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu.³⁷⁾ V sporoch o náhradu rozhoduje súd. V zmysle § 58 ods. 4) stavebného zákona - Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Vzhľadom k tomu stavebný úrad, na pozemky mimo zastavaného územia obce Petkovce od navrhovateľa nepožadoval súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov. K ostatným pozemkom v intraviláne obce Petkovce má stavebník vlastnícke právo resp. dokladoval súhlas vlastníka pozemku.

Navrhovateľ k žiadosti ďalej predložil dokumentáciu a vyjadrenia dotknutých orgánov zabezpečené pred zahájením konania. Začatie územného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie bolo dňa 05.06.2025. V obci Petkovce bolo oznámenie o začatí konania oznámené verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli a na webovej stránke obce).

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal predložený návrh a priloženú dokumentáciu z hľadísk, uvedených v § 37 a 38 stavebného zákona, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi št. správy a zistil, že umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a že umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade so zámermi obce Petkovce. Zo strany účastníkov konania a ani zo strany dotknutých orgánov štátnej správy neboli podané žiadne námietky.

K výstavbe zaujali kladné stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, ktoré boli skordinované. Všetky podmienky stavebný úrad zahrnul do územného rozhodnutia a časť podmienok tkajúcich sa realizácie stavby budú zahrnuté aj do podmienok stavebného povolenia. Preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Vyšný Žipov, OcÚ, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 42 ods. 2) oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli obce Petkovce a na internetovej stránke obce Petkovce po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Mgr. Miroslav Ondič
Starosta obce

Príloha pre stavebníka: overený situačný výkres

Doručí sa :

- Účastníkom konania
- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. OVŽ-124/2025-003 zo dňa 14.11.2025 (podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona – oznámenie územného rozhodnutia líniovej stavby)

Na vedomie

1. Navrhovateľ: Obec Petkovce, OcÚ, Petkovce 31 – starostka obce

Dotknutým orgánom:

- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava 26,
- 2./ Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
- 4./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 5./ Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/4, 093 01 Vranov nad Topľou 1348, 093 19 Vranov nad Topľou
- 6./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 7./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 8./ Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou
- 9./ Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 10./ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, Vranov nad Topľou
- 11./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 12./ Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice

Vyvesené dňa: **14.11.2025**

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby